

UNTERGESCHOSS, TIEFGARAGE, BESUCHERPARKPLÄTZE

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton sowie Boden in Hartbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt. Tiefgarage für 20 Personewagen. Sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor und Zuluftöffnungen. Tor über Handfunksender pro Parkplatz gesteuert. 7 Besucherparkplätze im Aussenbereich, davon 1 Parkplatz behindertengerecht.

ERD-, OBER- UND ATTIKAGESCHOSS

Decke Erd- bis AttikageschoSS in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente Erd- bis AttikageschoSS in Beton. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement oder mittels Rinnen bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/Metall, aussen silbergrau, innen weiss. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar. Flachdach über beheizten Räumen: Beton, darüber bituminöse Abdichtung, 18 cm thermische Isolation, Flies und extensive Begrünung. Spenglerarbeiten in Ugitop. Eine Markise pro Wohnung elektrisch bedienbar.

Gemeinsames Treppenhaus, Treppentritte und Vorplätze mit keramischen Platten belegt. Treppenhaus im Untergeschoss ebenfalls mit keramischen Platten belegt.

HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Verbesserte Wärmedämmungen ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich sowie Hobby Sauna und Keller vom Erd- bis AttikageschoSS. Technik, Velo Abstellfläche, Abwart und Treppenhaus unbeheizt. Hobby Sauna OG und Hobby Sauna Attika im Untergeschoss gedämmt und unbeheizt.

KÜCHEN, GARDEROBEN, EINBAUSCHRÄNKE

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche mit teilweise Rüstinsel oder in L-Form. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3 cm bis Preisklasse 5, Küchenrückwand in Glas, Induktionskochfeld mit Muldenlüfter, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe im Entrée sowie in jeder Wohnung ein Zimmer mit Schränken mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche.

BAD, DUSCHE, GARTENVENTIL, WASCHEN/TROCKNEN, SAUNA

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Bad/DU/WC mit Waschtisch, Spiegelschrank mit Rundumbeleuchtung dimmbar und Unterbaumöbel, DU/WC mit Waschtisch und Spiegelschrank mit Rundumbeleuchtung dimmbar. Dusche in den Nasszellen mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt und mit Glas-Duschtrennwand.

Jede Wohnung verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug. Im Aussenbereich wird ein frostsicheres Aussenventil pro Wohnung erstellt. Eine Fertigsaua, inkl. Bio-Saua, sowie eine Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt (im Untergeschoss mit Duschtasse) im Hobby Sauna.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzwirkabel, 1* TV Kabel) und Multimediaverteiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 4 Down-Light in der Küche und im Entrée. Smart-Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter, via Szenen damit können bequem Tagesabläufe automatisiert werden.

Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Wohnung im Entrée oder Keller. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung.

BODENBELÄGE

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, Budgetbetrag CHF 190.-/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt in allen Wohnungen vom Erd- bis Attikageschoss sowie Hobby Sauna OG und Hobby Sauna Attika im Untergeschoss. Technik, Velo Abstellfläche und Abwart mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

WANDBELÄGE

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 180.-/m² fertig verlegt in DU/WC und Bad/DU/WC sowie in der Dusche im Hobby Sauna bis oberkant Türzarge, ansonsten mineralischem Abrieb 1.0 mm im Erd- bis Attikageschoss (inkl. Hobby Sauna OG und Hobby Sauna Attika sowie Treppenhaus im Untergeschoss). Wände Velo Abstellfläche und Abwart mattweiss gestrichen.

DECKEN

Decken Erd- bis Attikageschoss sowie im Treppenhaus mit Weissputz. Betondecken Velo Abstellfläche und Abwart mattweiss gestrichen.

TÜREN, EINBRUCHHEMMENDE HAUSEINGANGSTÜRE

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

SITZPLÄTZE, TERRASSEN, GELÄNDER

Sitzplätze und Terrassen mit Feinsteinzeugplatten belegt. Ganzglasgeländer auf den Terrassen. Innengeländer mit Staketten oder Handläufe, wo nötig, aus Stahl, einbrennlackiert. Staketengeländer mit Handlauf im Treppenhaus aus Stahl, einbrennlackiert. Umgebungsgeländer aus Stahl, einbrennlackiert.

LIFTANLAGE

Behindertengerechte Liftanlage pro Haus mit direktem Zugang zu den einzelnen Wohnungen. Bedienbar mit Wohnungsschlüssel.

ERSCHLIESSUNGSWEGE, UMGEBUNG, CONTAINERPLATZ, BRIEFKASTENANLAGE

Zugangswege und Zugangstreppen, Besucherparkplätze, sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Trampelpfad und Feuerstelle mit Sitzgelegenheit. Steingärten und Hecken gemäss bewilligtem Umgebungsplan. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler und überdeckter Containerplatz sowie Briefkastenanlage bei der Garageneinfahrt.

ÄNDERUNGEN

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

Stand 06.10.2020